



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Nová zelená úsporám

Martin Kotěra
metodik, SFŽP ČR



Výzvy programu NZU pro RD od září 2023

Nová zelená úsporám **Standard**

- Všichni majitelé rodinných domů
- Fyzické osoby
- Právnícké osoby

Nová zelená úsporám **Oprav dům po babičce**

- Ekonomicky aktivní občané
- Mladé rodiny s dětmi
- Domácnosti s jednou nemovitostí k bydlení

Nová zelená úsporám **Light**

- Senioři
- Invalidní občané 3. stupně
- Domácnosti s nízkými příjmy

**+ Rodiny pobírající
přídavky na děti**

Výzvy programu NZU pro BD od září 2023

Bytovky

Standard

- Všichni majitelé bytových domů
- Fyzické osoby
- Právnícké osoby

Bytovky

SVJ a družstva

- Společenství vlastníků jednotek
- Bytová družstva

Bytovky

Veřejná správa

- Obce
- Kraje
- Příspěvkové organizace
- Školy
- Nadace
- Další veřejné subjekty

nová

zelená

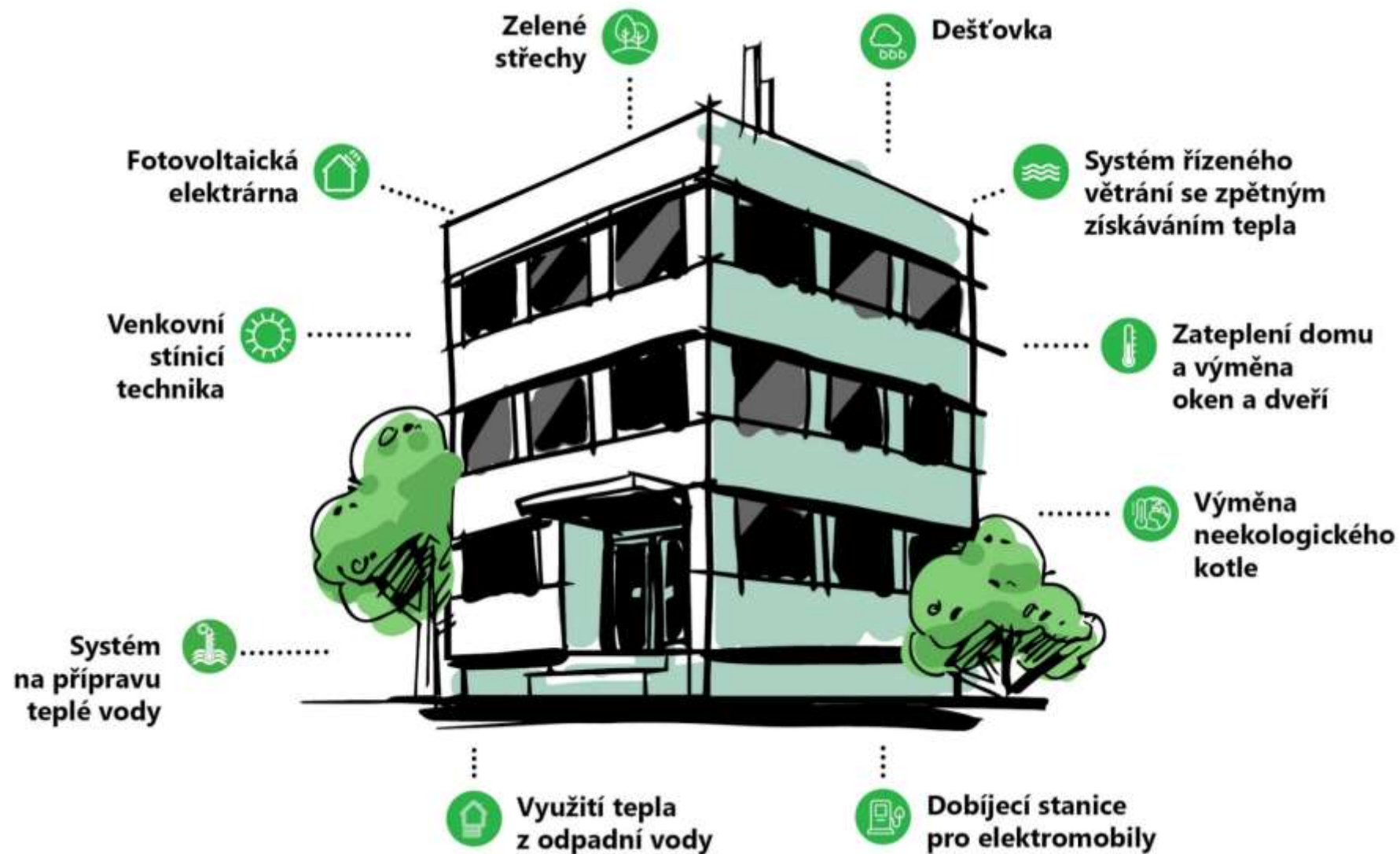
úsporám



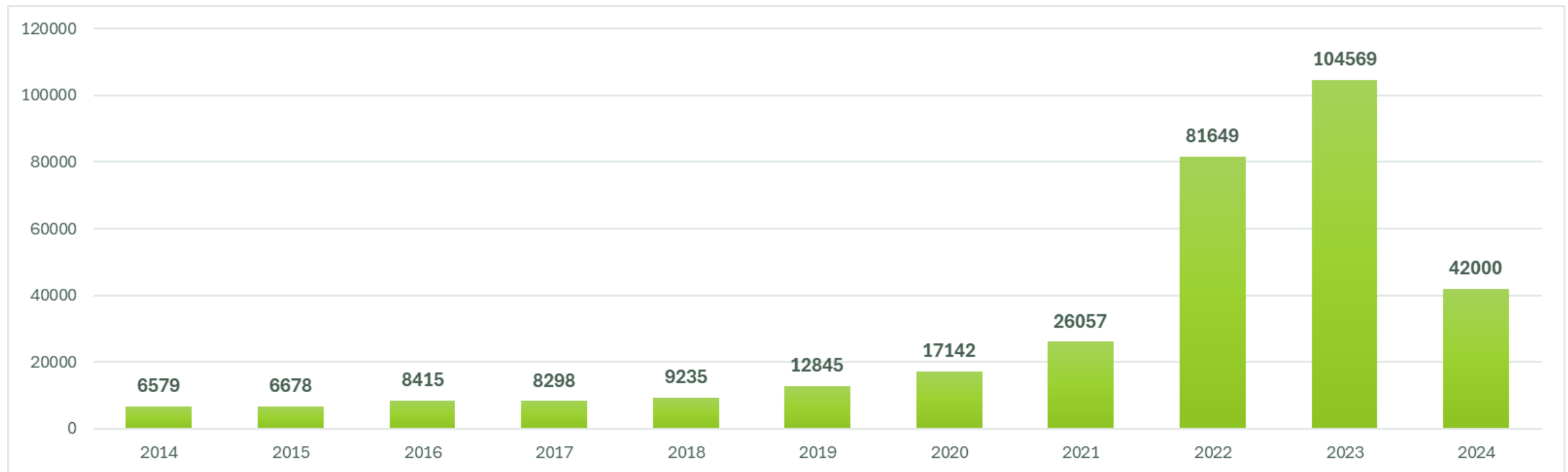
Evropská
komise



Evropská
investiční banka



Vývoj počtu přijatých žádostí v letech (do května 2024)



RODINNÉ DOMY

NZU pro RD standard



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Základní podmínky – standardní NZÚ

► Oprávněný žadatel

- Vlastník stávajícího rodinného domu
- Stavebník nového rodinného domu
- Nabyvatel nového rodinného domu

► Maximální míra podpory:

- až **50 %** - počítáno na každé opatření
- dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory;

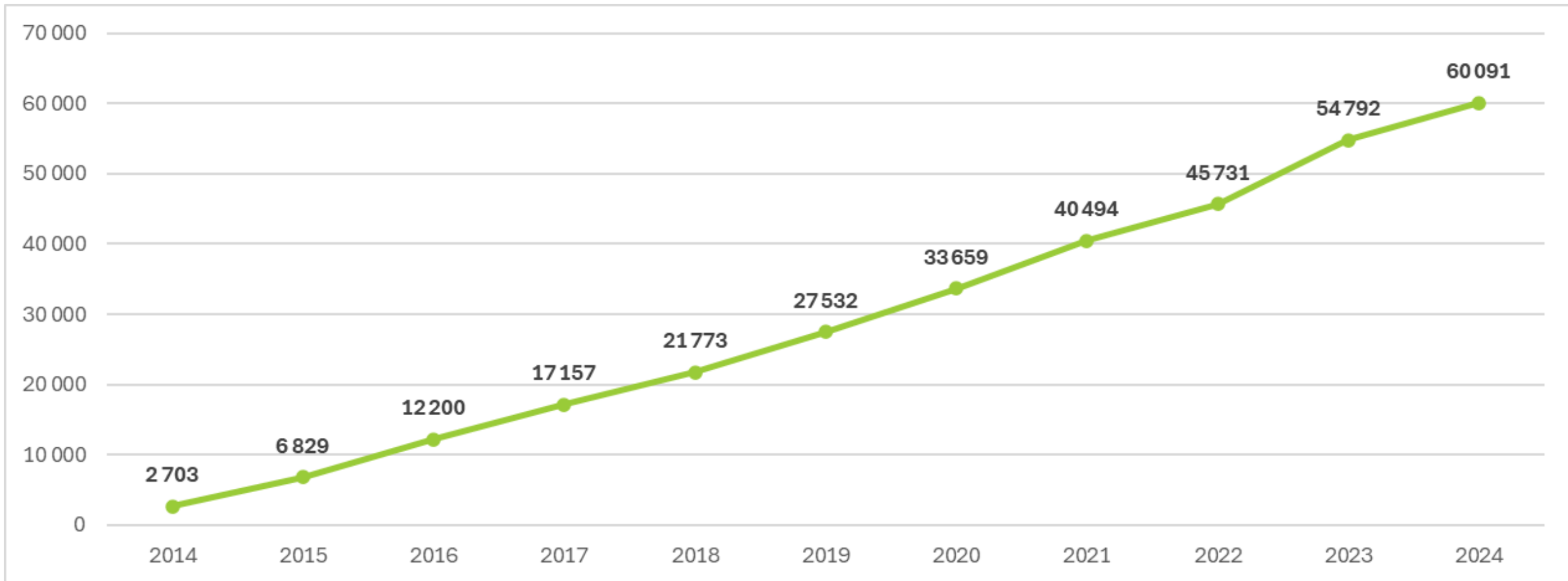
► Dotace vyplácena **ex-post** (po doložení dokončení opatření, ale žádat lze i předem)

A – zateplení

Typ konstrukce	Dotace (Kč/m ²)			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Obvodové stěny, střechy, stropy, podlahy nad exteriérem a ostatní konstrukce	600	800	1 300	800
Výplně stavebních otvorů	2 200	3 000	4 900	4 900
Podlahy na terénu	800	1 050	1 700	1 050
Stínící technika		1 500		
Základní podpora (PD, posudek apod.)		25 000 na žádost		

► **maximální podpora na zateplení 950 tis. Kč**

Vývoj přijatých žádostí o zateplení do května 2024



B - novostavba

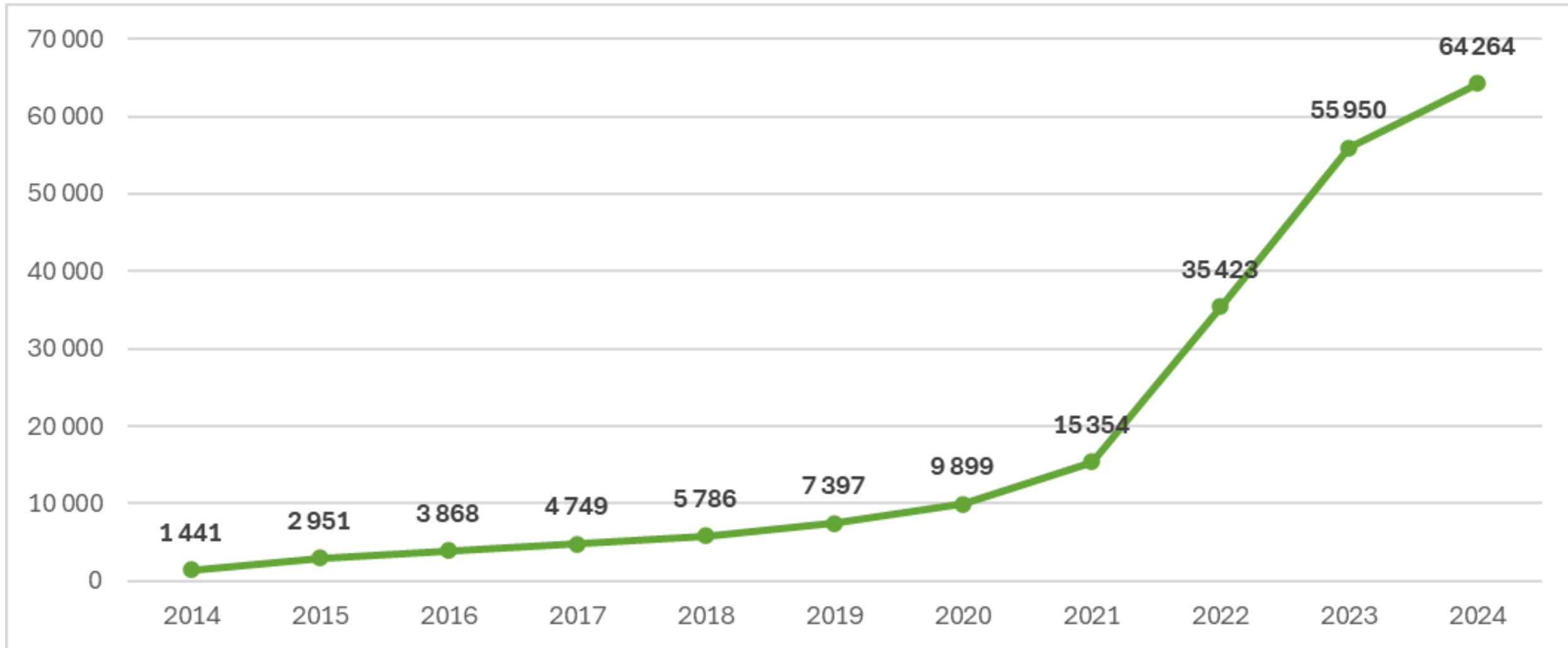
- Splnění technických parametrů (povinná instalace nuceného větrání)
- Možno využít také pro **nákup rodinného domu**
- Předepsaná **barevnost nové fasády**

Podoblast podpory	Popis	Dotace (Kč/rd)
Pasiv+	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	535 000

C.1 – výměna zdrojů tepla

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	80 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	100 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem nebo individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu s ručním přikládáním.	45 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	60 000	80 000
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	80 000	100 000
TC+FV	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch nebo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	125 000	
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	120 000	140 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	

Vývoj přijatých žádostí o výměny zdrojů energie do května 2024



Podoblast podpory C.2 – OHŘEV TEPLÉ VODY

- Maximální výše podpory **45 000 - 60 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Podoblast podpory C.3 – FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY (FVE)

- **Minimální** podporovaný instalovaný výkon je **2 kWp**.
- Maximální výše podpory **160 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Podoblast podpory C.4 – VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ZÍSKÁVÁNÍM TEPLA (VZT)

- Maximální výše podpory **105 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Podoblast podpory C.5 – ZPĚTNÉ ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

- Maximální výše podpory **5 000 - 50 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Podoblast podpory D.1 – ZELENÉ STŘECHY

- Maximální výše podpory **800 – 1 000 Kč/M²** na jeden RD (+ bonusy).

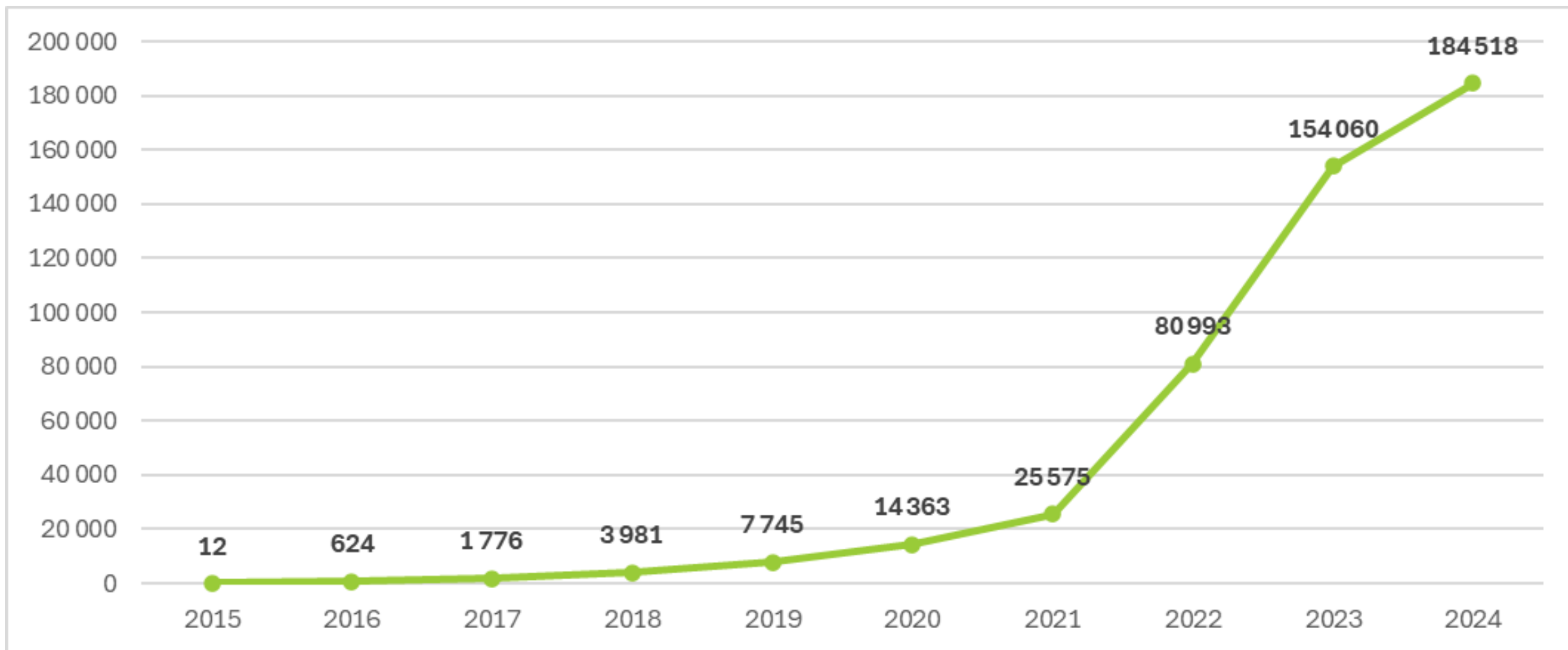
Podoblast podpory D.2 – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU A ODPADNÍ VODOU (DEŠŤOVKA)

- Maximální výše podpory **27 000 – 105 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Podoblast podpory D.3 – NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

- Maximální výše podpory **15 000 Kč** na jeden RD (+ bonusy).

Vývoj přijatých žádostí o FVE do května 2024



BYTOVÉ DOMY

Podmínky



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Bytové domy

Program přinese

- **urychlení renovace** bytového fondu
- **zkvalitnění** nájemního bydlení
- **snížení výdajů** na energie vlastníkům i domácnostem v nájmu

nová

zelená

úsporám

Podpora podle typu žadatele – parametry šité na míru

Standardní výzva

- Investiční dotace až **50 %** vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory)
- **Vyšší podpora** u komplexních zateplení
- Pro fyzické a právnické osoby = vlastníky bytových domů
- Všechny oblasti podpory včetně výstavby BD
- Prostředky vyplaceny **PO realizaci**
- **Bonusy** pro znevýhodněné regiony, environmentální, kombinační

Výzva pro SVJ a bytová družstva

- Investiční dotace až **50 %** vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory)
- **Vyšší podpora** u komplexních zateplení
- Všechny oblasti podpory (vyjma výstavby)
- Prostředky vyplaceny **PŘEDEM** = formou zálohy
- **Zvýhodnění nízkopříjmových domácností** (důchodci, invalidé 3. st., lidé pobírající příspěvek na bydlení, přídatky na děti) a **sociálních bytů** – až 150 tis. Kč
- **Bonusy** pro znevýhodněné regiony, environmentální, kombinační

Výzva pro obce

- Investiční dotace až **70 %** vynaložených nákladů (při zohlednění pravidel veřejné podpory) – zvýšený veřejný zájem
- **Navýšení podpory**
- Všechny oblasti podpory (vyjma výstavby)
- Prostředky vyplaceny **PO realizaci**
- **Zvýhodnění sociálních bytů** – až 150 tis. Kč
- **Bonusy** pro znevýhodněné regiony, environmentální, kombinační

Oprav dům po babičce

NOVINKY
V PROGRAMU





Oprav dům po babičce

Podpora komplexního zateplení stávajících rodinných domů a rekreačních objektů (zároveň možná kombinace s dalšími oblastmi podpory: FVE, TČ, Dešťovka,...)

Start programu – 26. září 2023

Objem prostředků

- 5 mld. Kč, zdroj financování **Modernizační fond**

Možnost získání zvýhodněného úvěru

- RPSN pro rok 2024: max. 3,5 %

Změna od června 2024

ZMÍRNĚNÍ MAJETKOVÉHO TESTU

- domácnost může kromě nemovitosti, na kterou žádá o dotaci, nově vlastnit jednu další **stavbu určenou k bydlení**, nebo **podíl na takovéto nemovitosti**, a to včetně **bytu** v bytovém domě nebo **družstevního bytu**

Přehled dotací

Oprav dům po babičce

	Optimální zateplení (je podmínkou získání dotace)	až 1 000 000 Kč
	Kotle, kamna, tepelná čerpadla	až 140 000 Kč
	Fotovoltaika	až 200 000 Kč
	Ohřev vody	až 60 000 Kč
	Využití tepla z odpadní vody	až 50 000 Kč
	Řízené větrání	105 000 Kč
	Zelená střecha	až 100 000 Kč
	Dešťovka	až 105 000 Kč
	Dobíjecí stanice pro elektromobil	15 000 Kč
	Rodinný bonus	50 000 Kč za každé nezaopatřené dítě
	Kombinační bonus	10 000 Kč za každou kombinaci
	Bonus pro znevýhodněné regiony	10 % z celkové výše dotace

nová

zelená

úsporám

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Nová zelená úsporám Light

NOVINKY

V DOTAČNÍM PROGRAMU

nová

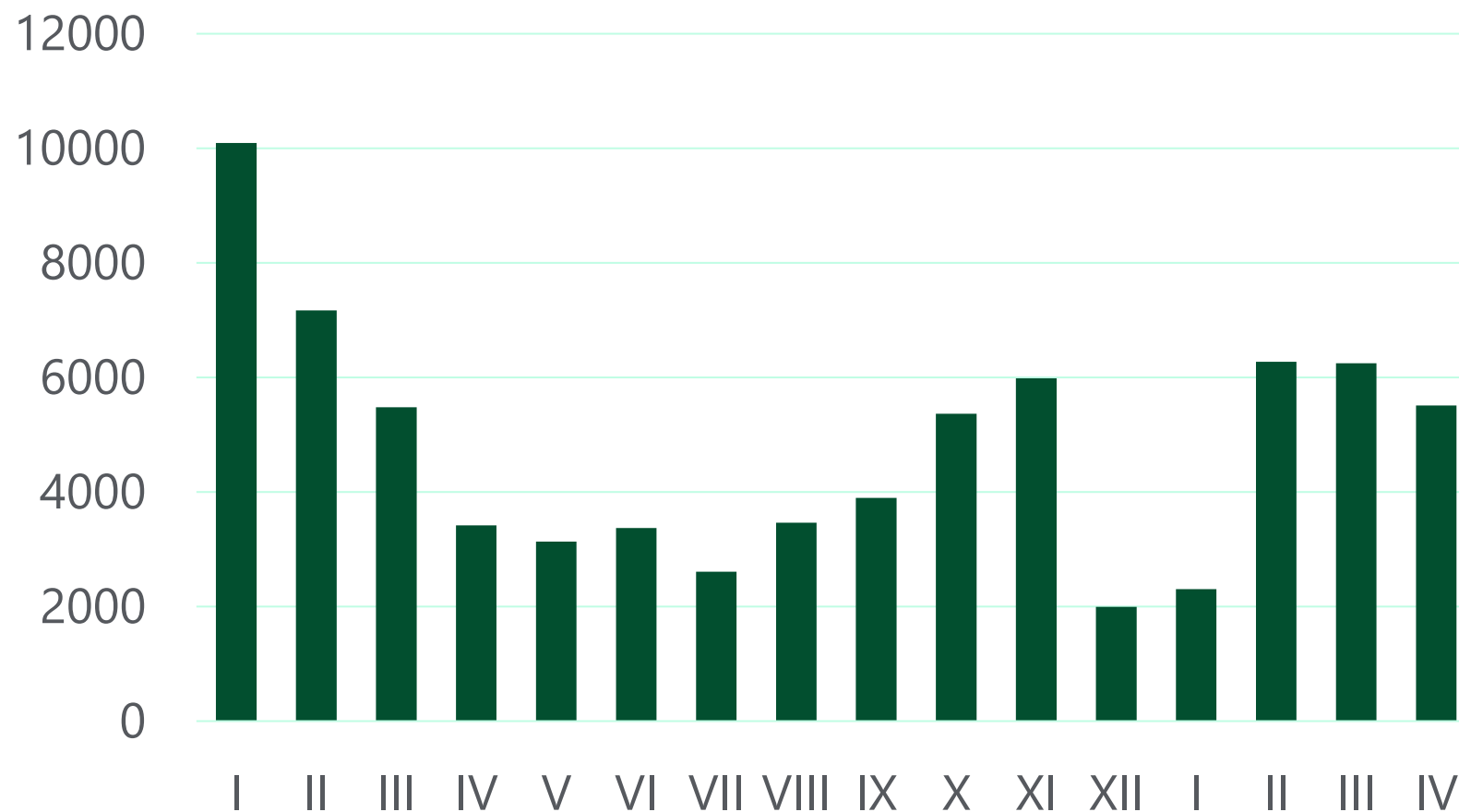
zelená

úsporám

light

NZU light - příjem žádostí od ledna 2023

Celkem přijato **77 937** žádostí v objemu **9 mld. Kč**



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZÁKLADNÍ PŘEDSTAVENÍ

- alokace **3 mld. Kč** financováno z Modernizačního fondu
- **příjem žádostí od 25. června 2024**
- elektronický příjem žádostí přes AIS SFŽP
- opatření realizovaná po 12. 9. 2022 lze uznat i zpětně
- **Minimální výše** podpory při podání žádosti **30 000 Kč**
- **Maximální výše** podpory **250 000 Kč**



KOHO PODPOŘÍME

Žadatel má trvalý pobyt v nemovitosti

- Ke dni podání žádosti a po dobu udržitelnosti

Žadatel je vlastník

- **Rodinného domu** nebo trvale obývaného **rekreačního objektu**
- **Bytu v bytovém domě** nebo **spoluvlastnického podílu** na bytovém domě s právem užívat posuzovaný byt
- **Člen bytového družstva** s právem užívání posuzovaného bytu v bytovém domě

KOHO PODPOŘÍME

Žadatel a všichni členové domácnosti ke dni podání žádosti

- pobírají **starobní důchod a nevlastní další stavbu na bydlení** (byt, podíl v BD)

NEBO

- pobírají **invalidní důchod 3. stupně**

NEBO

- jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o příspěvek na bydlení

NEBO

- jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o přídavek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem

CO PODPOŘÍME A KOLIK ZAPLATÍME

► bytové domy – pouze opatření výměna výplní otvorů do exteriéru

	Měrná jednotka	Rodinné domy	Bytové domy
Okna	m ²	5 500	5 500
Vchodové dveře	m ²	5 500	5 500
Zateplení fasády	m ²	1 500	
Zateplení stropu pod půdou	m ²	1 500	
Zateplení střechy	m ²	1 500	
Zateplení stropu sklepa	m ²	1 500	
Zateplení podlahy na zemině	m ²	2 000	



KOLIK ZAPLATÍME – OHŘEV VODY

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace [Kč]
Solární fotovoltaický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohřivače (bojleru)	ks	70 000
Solární fotovoltaický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohřivač (bojler)	ks	50 000
Solární termický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohřivače nebo osazení solárního výměníku do stávajícího ohřivače	ks	70 000
Solární termický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohřivač	ks	50 000



nová

zelená

úsporám



CHCETE VĚDĚT VÍC?

www.novazelenausporam.cz

Potřebujete poradit?

Obrat'te se na **krajská pracoviště**

Státního fondu životního prostředí ČR.



<https://novazelenausporam.cz/kontaktni-formular/>



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Děkujeme, že šetříte s námi.

Ing. Martin KOTĚRA



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

